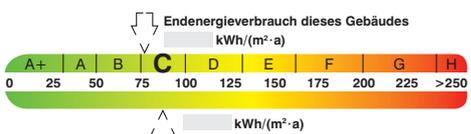


## Datenerhebung zum verbrauchsabhängigen Energieausweis für Liegenschaften, die nicht durch uns abgerechnet werden.

<p><b>ENERGIEAUSWEIS</b> für Wohngebäude gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. _____</p> <p style="text-align: right;"><b>TENIE UND GORES</b></p> <p><b>Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes</b> <span style="float: right;">Registriernummer: <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">3</span></span></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p><b>Energieverbrauch</b></p>  <p style="text-align: center;">Endenergieverbrauch dieses Gebäudes kWh/(m<sup>2</sup>·a)</p> <p style="text-align: center;">Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes kWh/(m<sup>2</sup>·a)</p> </div> <p><b>Endenergieverbrauch dieses Gebäudes</b> <small>[Pflichtangabe für Immobilienanzeigen]</small> kWh/(m<sup>2</sup>·a)</p>	<p><b>Eigentümer / HV</b> Tel.-Nr.: _____</p> <p><b>Name</b> _____</p> <p><b>Straße</b> _____ <b>Nr.</b> _____</p> <p><b>Ort</b> _____</p> <p><b>Objekt</b> _____</p> <p><b>Straße</b> _____ <b>Nr.</b> _____</p> <p><b>Ort</b> _____</p>
---	---

Als Fachunternehmen für die Erstellung der Heiz- und Nebenkostenabrechnung sind wir auch in der Lage, den von der Energieeinsparverordnung bei Neuvermietung oder Verkauf verlangten verbrauchsabhängigen Energieausweis für Objekte zu erstellen, die nicht durch uns abgerechnet werden. Hierfür benötigen wir aber von Ihnen folgende Angaben, ohne die wir den Ausweis nicht erstellen können:

- 1) Gebäudeart:  Wohngebäude  gemischt genutztes Gebäude (Wir können nur für den Wohnungsteil des Gebäudes einen verbrauchsabhängigen Energieausweis erstellen! Alle angegebenen Werte müssen sich ausschließlich auf den Wohnungsteil beziehen!)  
 reines Gewerbeobjekt (Sollte es sich um ein reines Gewerbeobjekt handeln, so können wir keinen verbrauchsabhängigen Energieausweis erstellen!)
- 2) Gebäudetyp:  freistehendes Einfamilienhaus  mit beheiztem Keller  ohne beheizten Keller  
 freistehendes Zweifamilienhaus  mit beheiztem Keller  ohne beheizten Keller  
 Doppelhaushälfte  Mehrfamilienhaus  
 Reihenmittelhaus  Reihenendhaus
- 4) Anzahl der Wohneinheiten (ohne Gewerbe): \_\_\_\_\_
- 5) Gebäudeteil: \_\_\_\_\_
- 6) Erneuerbare Energien: Art \_\_\_\_\_ Verwendung \_\_\_\_\_  
 Art \_\_\_\_\_ Verwendung \_\_\_\_\_  
 Art \_\_\_\_\_ Verwendung \_\_\_\_\_
- 7) Wie wird gelüftet:  Fensterlüftung (kippen/öffnen des Fensters)  
 Lüftungsanlage  mit  ohne Wärmerückgewinnung  
 Anlage zur Kühlung  Schachtlüftung
- 8) Baujahr des Gebäudes: \_\_\_\_\_
- 9) Baujahr des Wärmeerzeugers (bei Fernwärme Baujahr der Übergabestation): \_\_\_\_\_
- 10a) Wohnfläche des Gebäudes (geheizt; ohne Gewerbe!) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 10b) Hat sich die beheizte Wohnfläche in diesen 3 Jahren geändert?  ja  nein, wenn ja, wie \_\_\_\_\_
- 11a) Wohnfläche des Gebäudes (gekühlt; ohne Gewerbe!) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 11b) Hat sich die gekühlte Wohnfläche in diesen 3 Jahren geändert?  ja  nein, wenn ja, wie \_\_\_\_\_
- 11c) Werden Nutzeinheiten auch gekühlt?  nein  ja, alle  ja, und zwar folgende Nutzflächen p.a.

Abrechnungsperiode		gekühlte Gebäudenutzfläche
von	bis	

12) Gab es in diesen 3 Jahren Leerstände?  ja, siehe unten  nein

Leerstand von	Leerstand bis	Leerstand in m <sup>2</sup>

13) wie wird Warmwasser aufbereitet?  Zentral (über die Heizungsanlage)  Dezentral (über Durchlauferhitzer/Untertischgeräte)  
 Dezentral über Heizungsanlage (Wärmetauscher in jeder Wohnung)

13a) Bei dezentraler Warmwasseraufbereitung:

Abrechnungsperiode		Gebäudenutzfläche mit dezentraler Warmwasseraufbereitung
von	bis	

13b) Bei zentraler Warmwasseraufbereitung

Wie wird die Erwärmung des Warmwassers von den Heizkosten getrennt?

- Die Trennung des Warmwassers erfolgte mittels Wärmezähler → bitte kWh unter Punkt 15.7 eintragen.
- Die Energie des Warmwassers wurde mit der Formel: 2,5 x Volumen des Warmwassers x (Temperatur des Warmwassers – 10°C) errechnet → bitte das Volumen in m<sup>3</sup> und die durchschnittliche Temperatur des Warmwassers unter Punkt 15.6 und 15.8 eintragen.
- Die Energie des Warmwassers wurde mit der Formel: 32 kWh/m<sup>2</sup> x Wohnfläche in m<sup>2</sup> (siehe HeizkostenV) berechnet.  
 → bitte die Wohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (für Warmwassernutzung) angeben

- 14) Brennstoffart:  1 Heizöl  2 Erdgas E  3 Erdgas LL  
 4 Strom  5 Flüssiggas  6 Steinkohle  
 7 Koks  8 Braunkohle  9 Stückholz  
 10 Holzhackschnitzel  11 Holzpellets  12 Fernwärme aus Heizwerk, fossil  
 13 Fernwärme aus Heizwerk, regenerativ  14 Fernwärme aus KWK, fossil  
 15 Fernwärme aus KWK, regenerativ

(Achtung! Bei Erdgas und/oder Fernwärme, bitte unbedingt die Art der Energiegewinnung bei Ihrem Energieversorger erfragen und entsprechend angeben!)

15) Brennstoffmenge (komplett mit Warmwasser, wenn dieses zentral erwärmt wird!)

Abrechnungsperiode		Brennstoffart <sup>15.3</sup> (Kürzel aus 14)	Brennstoffmenge <sup>15.4</sup> (bei Gas unbedingt in kWh!)	Einheit <sup>15.5</sup> z.B. kWh	einschließlich Warmwasser zentral (nur wenn Warmwasser auch zentral erwärmt wird!)		
von <sup>15.1</sup>	bis <sup>15.2</sup>				m <sup>3</sup> <sup>15.6</sup>	kWh <sup>15.7</sup>	°C <sup>15.8</sup>

16) Modernisierungen

16a) Bei Baujahren vor 1978 müssen wir wissen, ob und wann danach entsprechend der dann gültigen Wärmeschutzverordnung saniert worden ist  ja im Jahre \_\_\_\_\_  nein

16b) Bislang umgesetzte Modernisierungen: **(unabhängig von 16a!)**

- |  |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
| Nachträgliche Wärmedämmung des Daches                                | <input type="checkbox"/> ja, wenn ja in welchem Jahr _____ | <input type="checkbox"/> nein |
| Nachträgliche Wärmedämmung der oberen Geschossdecke                  | <input type="checkbox"/> ja, wenn ja in welchem Jahr _____ | <input type="checkbox"/> nein |
| Nachträgliche Wärmedämmung der Außenwände                            | <input type="checkbox"/> ja, wenn ja in welchem Jahr _____ | <input type="checkbox"/> nein |
| Nachträgliche Wärmedämmung der Kellerdecke/Bodenplatte               | <input type="checkbox"/> ja, wenn ja in welchem Jahr _____ | <input type="checkbox"/> nein |
| Nachträglicher Einbau von Wärmeschutzverglasung                      | <input type="checkbox"/> ja, wenn ja in welchem Jahr _____ | <input type="checkbox"/> nein |
| Nachträgliche Optimierung der Wärmezeugung (z.B. Heizungsanlage)     | <input type="checkbox"/> ja, wenn ja in welchem Jahr _____ | <input type="checkbox"/> nein |
| Nachträgliche Optimierung der Wärmeverteilung (z.B. hydrl. Abgleich) | <input type="checkbox"/> ja, wenn ja in welchem Jahr _____ | <input type="checkbox"/> nein |
| Nachträgliche Optimierung der Wärmeübergabe (z.B. Thermostatventile) | <input type="checkbox"/> ja, wenn ja in welchem Jahr _____ | <input type="checkbox"/> nein |
| Nachträgliche Optimierung der Warmwasseraufbereitung (z.B. Solar)    | <input type="checkbox"/> ja, wenn ja in welchem Jahr _____ | <input type="checkbox"/> nein |